

# Výroční zpráva 2023

EMUN family office, a.s.

(do 1.6.2022 EMUN PARTNERS family office, a.s.)

Anežská 986/10, Praha 1

*Kontinuita hodnot*

EMUN

## Obsah

1	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku .....	3
2	Profil společnosti .....	5
3	Čestné prohlášení .....	8
4	Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky .....	9
5	Účetní závěrka k 31. 12. 2023 .....	15
6	Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2023 .....	19

# 1 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku

---

## 1.1 Činnost Společnosti v roce 2023

Společnost má, po transformaci dokončené v roce 2021 dvě základní funkce:

- a) Podnikatelská činnost multi-family office, zaměřená zejména na neregulované služby nástupnictví a rodinné administrační kanceláře
- b) Holdingová funkce, kdy zásadním aktivem je držba dceřiné společnosti EMUN investiční společnost a.s., jež poskytuje regulované služby pro affluentní klientelu

V rámci své podnikatelské činnosti se Společnost v roce 2023 zaměřila na péči o stávající klientelu a další rozvoj našich služeb. V průběhu roku se Společnosti podařilo dokončit implementaci nového software pro správu a oběh dokumentů (DMS - document management system) a jeho napojení na nový clientský portál. V roce 2024 chceme synergický dopad a potenciál těchto investic plně rozvinout a docílit lepší škálovatelnosti a růstu počtu klientů.

V rámci své holdingové funkce došlo navýšení akcionářských půjček o 6 milionů Kč v souvislosti s agresivními růstovým rozpočty a potřebou dodatečného provozního financování tohoto rozvoje. Dceřiným společností (zejména EMUN investiční společnosti a.s.) nadále roste zisk (EBITDA) a očekáváme jejich další pozitivní vývoj s cílem snížení závazků vůči akcionářům Společnosti v horizontu let 2025-2026.

## 1.2 Hospodaření Společnosti

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření Společnosti poskytuje řádná účetní závěrka za Účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, včetně zprávy auditora, která je nedílnou součástí Výroční zprávy.

Hospodaření Společnosti skončilo v roce 2023 účetní ztrátou ve výši 9 743 tis. Kč.

## 1.3 Stav majetku

Výsledky hospodaření Společnosti jsou ověřeny českou auditorskou společností Kreston Audit FIN, s.r.o., číslo oprávnění KAČR 011.

## 1.4 Aktiva

Společnost vykázala v rozvaze k 31. 12. 2023 aktiva v celkové výši 41 023 tis. Kč (2022: 38 057 tis. Kč). Ta jsou tvořena peněžními prostředky na bankovních účtech a v hotovosti ve výši 1 014 tis. Kč (2022: 484 tis. Kč), dlouhodobým nehmotným a hmotným majetkem ve výši 5 423 tis. Kč (2022: 3 131 tis. Kč), dlouhodobým finančním majetkem ve výši 29 881 tis. Kč (2022: 29 881 tis. Kč) a ostatními aktivy ve výši 4 705 tis. Kč (2022: 4 561 tis. Kč).

## 1.5 Pasiva

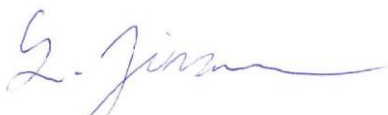
Celková pasiva Společnosti ve výši 41 023 tis. Kč (2022: 38 057 tis. Kč) jsou tvořena vlastním kapitálem ve výši -5 678 tis. Kč (2022: 1 830 tis. Kč), závazky ve výši 46 701 tis. Kč (2022: 35 430 tis. Kč). K 31.12.2022 pak navíc výdaji příštích období ve výši 797 tis. Kč.

## 1.6 Výhled pro rok 2024 a další období

V roce 2024 plánujeme postupnému zvyšování počtu rodin ve správě rodinné kanceláře a další zkvalitňování našich služeb a to i pomocí dalších investic do interních procesů a podpory softwarového řešení ERP systému Fusio (zejména nový modul pro evidenci majetku a napojení na datový sklad). Tyto investice nám umožní docílit lepší škálovatelnosti, produktivity a růstu počtu klientů. Ziskové hospodaření očekáváme od roku 2025.

Od dceřiných společností (zejména EMUN investiční společnosti a.s.) očekáváme v letech 2025 a následujících postupné výplaty zisků, jež nám v prvé řadě umožní snížit dlouhodobé závazky k našim akcionářům. Změny v zákoně o investičních společnostech a fondech platné od 1.7.2024 přinesou zamyšlení nad celou naší současnou strukturou a můžou nabídnou příležitost pro optimalizaci.

V Praze dne 30. 4. 2024



RNDr. Leoš Jirman

Člen představenstva společnosti

EMUN family office, a. s.

## 2 Profil společnosti

---

### 2.1 Základní údaje o Společnosti (dle výpisu z obchodního rejstříku)

Název společnosti: EMUN family office, a.s.

Sídlo: Anežská 986/10,110 00 Praha 1 – Staré Město

Vznik společnosti: Společnost vznikla dne 23. 11. 2011 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17651.

Předmět podnikání Společnosti:

- a) Činnost rodinné kanceláře pro fyzické osoby, právnické osoby a svěřenské fondy,
- b) Poradenská a konzultační činnost v oblasti nástupnictví, tvorby struktur a plánování předávání majetku,
- c) Dohled a správa vybraného majetku.

Identifikační údaje

IČO: 241 81 781

DIČ: CZ24181781

Bankovní spojení: 248357580/0300

Základní kapitál: 2 000 000 Kč; splaceno 100 %

Akcie: 2 000 ks kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč

#### 2.1.1 Orgány společnosti k datu 31. 12. 2023

##### PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva: Ing. Petr Laštovka, nar. 1973 (od 20. 10. 2016)

Člen představenstva: RNDr. Leoš Jirman, nar. 1965 (od 23. 2. 2023)

##### DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady: Miroslav Mihalus, nar. 1964 (od 20. 4. 2020)

Člen dozorčí rady: Jan Martínek, nar. 1968 (od 20. 10. 2016)

Člen dozorčí rady: Libor Winkler, nar. 1960 (od 10. 4. 2019)

### 2.2 Údaje o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, ke kterým došlo během rozhodného období

V roce 2023 došlo k následujícím změnám:

funkce členky představenstva se vzdala Verona Zbořilová (ve funkci od 2. 12.2020 do 23. 2. 2023) a byla nahrazena Leošem Jirmanem (ve funkci od 23. 2. 2023).

## 2.3 Údaje o skutečnostech s významným vlivem na výkon činnosti Společnosti, spolu s uvedením hlavních faktorů, které měly vliv na výsledek hospodaření

Viz skutečnosti popsané v kapitole 1.

## 2.4 Údaje o osobách, které měly více jak 20 % na základním kapitálu Společnosti

### 2.4.1 Jméno osoby: Ing. Petr Laštovka

Sídlo: Anežská 986/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Výše účasti: 29,00 % vlastnictví na základním kapitálu Společnosti

## 2.5 Údaje o osobách, na kterých měla Společnost kvalifikovanou účast

V rozhodném období měla Společnost kvalifikovanou účast v těchto společnostech:

### 2.5.1 Název společnosti: EMUN investiční společnost, a.s.

Sídlo: Anežská 986/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 284 95 349

Výše a druh účasti: 100 % vlastnictví (100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč)

### 2.5.2 Název společnosti: EP OCS s.r.o.

Sídlo: Anežská 986/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 076 92 706

Výše a druh účasti: 100 % vlastnictví (Základní kapitál v hodnotě 200 000 Kč)

### 2.5.3 Název společnosti: EP R2V s.r.o.

Sídlo: Anežská 986/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 085 62 628

Výše a druh účasti: 100 % vlastnictví (Základní kapitál v hodnotě 1 000 Kč)

## 2.6 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců Společnosti v rozhodném období

V rozhodném období bylo ve Společnosti průměrně zaměstnáno 10 zaměstnanců.

## 2.7 Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty Společnosti ke dni 31. 12. 2023 jsou uvedeny v příložené účetní závěrce.

## 2.8 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

EMUN family office, a. s. nevyvíjela v rozhodném období žádné aktivity v této oblasti.

## 2.9 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích.

Společnost vzhledem ke svému předmětu podnikání specificky neposuzuje nepříznivé dopady svých činností na problémy ochrany životního prostředí a v rozhodném období nevyvíjela žádné aktivity v této oblasti, s výjimkou dalšího směřování k postupné plné elektronizaci, úsporným opatřením ve spotřebě energií a třídění odpadů. Společnost zaměstnávala k 31. 12. 2023 celkem 14 zaměstnanců. V oblasti pracovněprávních vztahů se nevyskytly žádné problémy.

## 2.10 Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

## 2.11 Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost má v držení vlastní akcie. K 31.12. 2023 evidovala společnost 120 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě v nominální hodnotě 1 000 Kč, které byly nabyty za částku ve výši 4 470 Kč. V roce 2023 došlo k odprodeji 60 ks akcií stávajícím finančním akcionářům.

## 2.12 Informace ke zprávě o propojených osobách

Společnost nesestavuje za rok 2023 zprávu o propojených osobách, protože podle § 82 zákona o obchodních korporacích nebyla v uvedeném období ovládanou osobou.

## 2.13 Komentář k přílohám

Součástí této Výroční zprávy jsou přílohy, které podávají informace o hospodaření Společnosti.

## 2.14 Hodnoty uváděné v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty Společnosti obsahují údaje uspořádané podle zákona o účetnictví a prováděcích předpisů. Každá z položek obsahuje informace o výši této položky za bezprostředně předcházející rozhodné období. Pokud nejsou některé tabulky nebo hodnoty vyplněny, údaje jsou nulové.

Další informace jsou uvedeny v Příloze účetní závěrky.

V souladu se Zákonem o účetnictví obsahuje tato Výroční zpráva též účetní závěrku včetně Přílohy účetní závěrky.

Kromě údajů, které jsou popsány v Příloze účetní závěrky za rok 2023 zpracované k datu 28. 4. 2024 nenastaly žádné další významné skutečnosti.

V Praze dne 30. 4. 2024



RNDr. Leoš Jirman

Člen představenstva společnosti

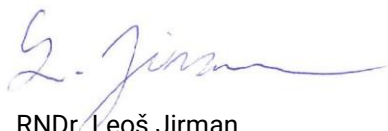
EMUN family office, a. s.

### 3 Čestné prohlášení

---

Tato výroční zpráva, při vynaložení veškeré náležité péče, podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti EMUN family office, a.s. IČO: 241 81 781, se sídlem Anežská 986/10, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále také jen „Společnost“) za rok 2023 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a hospodaření Společnosti.

V Praze dne 30.4. 2024



RNDr. Leoš Jirman

Člen představenstva společnosti

EMUN family office, a. s.







## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2023  
společnosti EMUN family office, a.s.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionářům a představenstvu společnosti EMUN family office, a.s. se sídlem Praha,  
Anežská 986/10, PSČ 11000, IČO 241 81 781

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EMUN family office, a.s., (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31.12.2023, za období od 01.01.2023 do 31.12.2023, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v Příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EMUN family office, a.s. k 31.12.2023, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 01.01.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (dále také „ISA“), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu

s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo

v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 30.04.2024

**Kreston Audit FIN, s.r.o.**

Moravské nám. 1007/14, 602 00 Brno

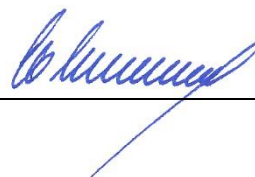
Ev. č. opr. KA ČR 011

Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

**Ing. Libor Cabicar**

Ev. č. opr. KA ČR 1277



---

**Přílohy:**

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu



Označ. <i>Ident.</i>		AKTIVA <i>ASSETS</i>	2023			2022
			Brutto <i>Gross</i> 1	Korekce <i>Adjust.</i> 2	Netto <i>Net</i> 3	Netto <i>Net</i> 4
a	b					
<b>AKTIVA CELKEM</b> <i>TOTAL ASSETS</i>			<b>48 262</b>	<b>7 239</b>	<b>41 023</b>	<b>38 057</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b> <i>Fixed assets</i>		<b>42 543</b>	<b>7 239</b>	<b>35 304</b>	<b>33 012</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <i>Intangible fixed assets</i>		9 414	4 005	5 409	3 028
B.I.2.	Ocenitelná práva <i>Valuable rights</i>		4 581	3 856	725	537
B.I.2.1.	Software <i>Software</i>		4 581	3 856	725	537
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek <i>Other intangible fixed assets</i>		524	149	375	88
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek a nedokončený dlouhodobý n. m. <i>Prepayments for intangible fixed assets and intangible fixed assets under construction</i>		4 309		4 309	2 403
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek <i>Intangible fixed assets under construction</i>		4 309		4 309	2 403
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <i>Tangible fixed assets</i>		3 248	3 234	14	103
B.II.2.	Hmotná movitá věc a jejich soubory <i>Property, plant and equipment</i>		3 248	3 234	14	103
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <i>Financial investments</i>		29 881		29 881	29 881
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba <i>Investments - controlled or controlling entities</i>		29 881		29 881	29 881
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b> <i>Current assets</i>		<b>4 910</b>		<b>4 910</b>	<b>4 845</b>
C.II.	Pohledávky <i>Receivables</i>		3 896		3 896	4 361
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky <i>Short-term receivables</i>		3 896		3 896	4 361
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů <i>Trade receivables</i>		3 360		3 360	3 007
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní <i>Receivables - other</i>		536		536	1 354
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky <i>Tax receivables</i>					547
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy <i>Short-term prepayments</i>		484		484	236
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky <i>Other receivables</i>		52		52	571
C.IV.	Peněžní prostředky <i>Cash</i>		1 014		1 014	484
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně <i>Cash on hand</i>		2		2	2
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech <i>Bank accounts</i>		1 012		1 012	482
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b> <i>Other assets</i>		<b>809</b>		<b>809</b>	<b>200</b>
D.1.	Náklady příštích období <i>Deferred expenses</i>		139		139	200
D.3.	Příjmy příštích období <i>Accrued income</i>		670		670	

Označ. Ident. a	PASIVA LIABILITIES AND EQUITY b	2023 5	2022 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	<b>41 023</b>	<b>38 057</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> Equity	<b>-5 678</b>	<b>1 830</b>
A.I.	Základní kapitál Registered capital	-2 470	-4 705
A.I.1.	Základní kapitál Registered capital	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-) Treasury shares and holdings (*)	-4 470	-6 705
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Retained earnings (+/-)	6 535	12 962
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) Accumulated profits / losses (-) brought forward	6 535	12 962
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-) Profit/loss of the current year (+/-)	-9 743	-6 427
<b>B. + C.</b>	<b>Čistá zdroje</b> Liabilities	<b>46 701</b>	<b>36 227</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky</b> Payables	<b>46 701</b>	<b>36 227</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky Long-term payables	40 359	33 618
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv Payables - entities with associates	21 476	18 549
C.I.8.	Odložený daňový závazek Deferred tax liability	59	121
C.I.9.	Závazky - ostatní Payables - other	18 824	14 948
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům Payables owed to shareholders	18 824	14 948
C.II.	Krátkodobé závazky Short-term payables	6 342	1 812
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů Trade payables	1 464	1 035
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba Payables - controlled or controlling entity	3 719	
C.II.8.	Závazky - ostatní Sundry payables	1 159	777
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům Payables to employees	557	290
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění Payables to social security and health insurance	315	188
C.II.8.5.	Štát - daňové závazky a dotace Tax payables and subsidies	157	126
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní Estimated payables	120	164
C.II.8.7.	Jiné závazky Other payables	10	9
C.III.	Časové rozlišení pasív Other accruals		797
C.III.1.	Výdaje příštích období Accrued expenses		242
C.III.2.	Výnosy příštích období Deferred revenues		555
	<b>AKTIVA - PASIVA</b> ASSETS - LIABILITIES AND EQUITY		
Sestaveno Prepared on: 15.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo Signature of the authorised officer podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Signature of an individual that is the reporting entity	



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY / Profit and Loss account**

 k / as at 31.12.2023  
 TCZK

**EMUN family office, a.s.**

 Anežská 986/10  
 11000 Praha  
 IČ/D: 24181781

Označ. Ident.	TEXT	2023	2022
a	b	1	2
L	Tržby za prodej výrobků a služeb <i>Sales of products and services</i>	12 674	9 286
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b> <i>Purchased consumables and services</i>	<b>9 328</b>	<b>8 329</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie <i>Consumed material and energy</i>	686	842
A.3.	Služby <i>Services</i>	8 642	7 487
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b> <i>Personnel expenses</i>	<b>8 527</b>	<b>6 430</b>
D.1.	Mzdové náklady <i>Wages and salaries</i>	6 298	4 748
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady <i>Social security and health insurance costs and other charges</i>	2 229	1 682
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění <i>Social security and health insurance expenses</i>	2 066	1 550
D.2.2.	Ostatní náklady <i>Other charges</i>	163	132
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b> <i>Adjustments to values in operating activities</i>	<b>560</b>	<b>872</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets</i>	560	888
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé <i>Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent</i>	560	888
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek <i>Adjustments to values of receivables</i>		-16
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b> <i>Other operating income</i>	<b>40</b>	<b>757</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy <i>Sundry operating income</i>	40	757
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b> <i>Other operating expenses</i>	<b>448</b>	<b>2 418</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku <i>Net book value of fixed assets sold</i>	30	
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti <i>Taxes and charges</i>	12	11
F.5.	Jiné provozní náklady <i>Sundry operating expenses</i>	406	2 407
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření</b> <i>Operating profit/loss</i>	<b>-6 149</b>	<b>-8 006</b>
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b> <i>Income from non-current financial assets - equity investments</i>	<b>6 111</b>	<b>809</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů <i>Other income from equity investments</i>	6 111	809
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b> <i>Interest income and similar income</i>	<b>65</b>	<b>97</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy <i>Other interest income and similar income</i>	65	97
L	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti <i>Adjustments to values and reserves relating to financial activities</i>	-238	-1 935
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b> <i>Interest expenses and similar expenses</i>	<b>1 568</b>	<b>1 256</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba <i>Interest expenses and similar expenses - controlled or controlling entity</i>		685
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady <i>Other interest expenses and similar expenses</i>	1 568	571
VII.	Ostatní finanční výnosy <i>Other financial income</i>	2	2
K.	Ostatní finanční náklady <i>Other financial expenses</i>	8 504	20
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> <i>Profit/loss from financial operations (+/-)</i>	<b>-3 656</b>	<b>1 567</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b> <i>Profit/loss before tax (+/-)</i>	<b>-9 805</b>	<b>-6 439</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b> <i>Income tax</i>	<b>-62</b>	<b>-12</b>

Označ. Ident.	TEXT	2023	2022
a	b	1	2
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) <i>Income tax deferred</i>	-62	-12
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b> <i>Profit/loss after tax (+/-)</i>	<b>-9 743</b>	<b>-6 427</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> <i>Profit/loss of the current period (+/-)</i>	<b>-9 743</b>	<b>-6 427</b>
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b> <i>Net turnover from the current period = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</i>	<b>18 892</b>	<b>10 961</b>
Sestaveno Prepared on: 15.04.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo <i>Signature of the authorised officer</i> podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Signature of an individual that is the reporting entity</i>	

## 6 Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2023

### 6.1 Popis účetní jednotky

Firma:	EMUN family office, a.s.
IČO:	241 81 781
Založení / Vznik:	Společenská smlouva byla podepsána dne 10. 11. 2011, zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 23. 11. 2011
Sídlo:	Praha 1, Anežská 986/10, 110 00
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 17651 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. 1. 2023 - 31. 12. 2023
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### 6.2 Osoby podílející se více jak 20 % na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno /Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
PROXY-FINANCE a.s.	-	30,0
Ing. Petr Laštovka	29,0	29,0

Společnost od účetního období 2020 drží vlastní akcie – viz bod 6.10.1.

Statutární orgány v průběhu účetního období

#### PŘEDSTAVENSTVO

Předseda představenstva: Ing. Petr Laštovka, nar. 1973 (od 21. 10. 2021)

Člen představenstva: Leoš Jirman, nar. 1965 (od 1. 2. 2023)

#### DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady: Miroslav Mihalus, nar. 1964 (od 20. 4. 2020)

Člen dozorčí rady: Jan Martínek, nar. 1968 (od 1. 2. 2023)

Člen dozorčí rady: Libor Winkler, nar. 1960 (od 10. 4. 2019)

### 6.3 Poskytnuté zápůjčky, záruky či jiná plnění členům řídicích a kontrolních orgánů.

Kategorie osob	Ručení		Zápůjčka a jiná plnění	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Statutární orgány	0	0	52	53
Dozorčí orgány	0	0	0	0

Řídící orgány	0	0	0	0
Celkem	0	0	52	53

Jedná se o dlouhodobé zálohy z titulu transakcí provedených platební kartou a zúčtované v následujícím období.

## 6.4 Spřízněné strany

Strana je spřízněná s účetní jednotkou při splnění následujících podmínek:

- (a) Strana
  - ovládá účetní jednotku, je ovládána účetní jednotkou nebo je pod společným ovládním s účetní jednotkou (jde o mateřské podniky, dceřiné podniky a sesterské podniky);
  - má podíl v účetní jednotce, který jí poskytuje významný vliv; nebo
  - spolu ovládá takovouto účetní jednotku;
- (b) Strana je přidruženým podnikem účetní jednotky;
- (c) Strana je společným podnikem, ve kterém je účetní jednotka spoluvlastníkem;
- (d) Strana je členem klíčového managementu účetní jednotky nebo jejího mateřského podniku;
- (e) Strana je blízkým členem rodiny jednotlivce, který patří pod písmeno a) nebo d);
- (f) Strana je účetní jednotkou, která je ovládána, spolu ovládána nebo má na ni podstatný vliv přímo nebo nepřímo jakýkoliv jednatel patřící pod písmeno d) nebo e) nebo podstatné hlasovací právo v dané straně má přímo nebo nepřímo takovýto jednatel.

Transakce mezi spřízněnými stranami představuje převod zdrojů, služeb nebo závazků mezi spřízněnými stranami bez ohledu na to, zda je účtována cena.

## 6.5 Náležitost do konsolidačního celku

Společnost je součástí konsolidačního celku PROXY – FINANCE a.s. (IČO: 186 23 174). Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti, Anežská 10, Praha 1.

## 6.6 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001-023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI JE SESTAVENA V KATEGORII MALÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K ROZVAHOVÉMU DNI 31. 12. 2023.**

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

## 6.7 Přehled významných účetních pravidel a postupů

### 6.7.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší, než je uvedeno v následující tabulce:

	Vykázán v rozvaze	Vykázán v nákladech běžného období*)	Technické zhodnocení
Dlouhodobý nehmotný majetek	> 60 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 40 tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	> 40 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 40 tis. Kč

\*) Tento majetek společnost vykázala v nákladech běžného období a dále jej sleduje ve své operativní evidenci.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej.

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný či hmotný majetek je oceněn následujícím způsobem:

- nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty,
- dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceněn hodnotou zahrnující přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku uvedenou v tabulce výše zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let
Počítačové systémy	Zrychlené	4–6 let
Dopravní prostředky	Lineární /zrychlené	5 let
Inventář	Zrychlené	4–6 let
Software	Nehmotný majetek	5 let

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotu majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### 6.7.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména

- majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je dlouhodobý finanční majetek společnosti klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky. Opravné položky jsou tvořeny např. při vstupu společnosti do likvidace.

### 6.7.3 Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

### 6.7.4 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám nabyté za úplatu nebo vkladem

### 6.7.5 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

### 6.7.6 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny devizovým kurzem platným v den transakce.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

### 6.7.7 Daně

#### 6.7.7.1 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

### 6.7.8 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Příjem z dividend je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

### 6.7.9 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V průběhu roku 2023 společnost neprovedla žádnou změnu účetních metod.

### 6.7.10 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V průběhu roku 2023 společnost neprovedla žádnou změnu účetních metod.

## 6.8 Stálá aktiva

### 6.8.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

tis. Kč	Software	Ostatní	Nedokončený DNM	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>				
K 1. 1. 2022	4 009	182	515	4 706
Přírůstky	-	-	1 888	1 888
Úbytky	3 472	94	-	3 566
K 31. 12. 2022	537	88	2 403	3 028
K 1. 1. 2023	537	88	2 403	4 706
Přírůstky	572	405	2 883	1 888
Úbytky	384	118	977	3 566
K 31. 12. 2023	725	375	4 309	5 409

Oprávký	Software	Ostatní	Nedokončený DNM	Celkem
K 1. 1. 2022	2 919	63	0	2 982
Roční odpis	553	30	0	583
Úbytky	0	0	0	0
K 31. 12. 2022	3 472	93	0	3 565
			0	0
K 1. 1. 2023	3 472	93	0	3 565
Roční odpis	384	56	0	440
Úbytky	0	0	0	0
K 31. 12. 2023	3 856	149	0	4 005

<b>Zůstatková cena</b>	Software	Ostatní	Nedokončený DNM	Celkem
K 31. 12. 2022	537	88	2 403	3 028
K 31. 12. 2023	725	375	4309	5409

### 6.8.2 Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

tis. Kč	Pozemky a budovy	Automobily	Samostatné movité věci	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>				
K 1. 1. 2022	-	2 646	602	3 248
Přírůstky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
K 31. 12. 2022	-	2 646	602	3 248
K 1. 1. 2023	-	2 646	602	3 248
Přírůstky	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-
K 31. 12. 2023	-	2 646	602	3 248

<b>Oprávký</b>	Pozemky a budovy	Automobily	Samostatné movité věci	Celkem
K 1. 1. 2022	-	2 353	488	2 841
Roční odpis	-	220	84	304
Úbytky	-	-	-	-
K 31. 12. 2022	-	2 573	572	3 145
K 1. 1. 2023	-	2 573	572	3 145
Roční odpis	-	73	16	89
Úbytky	-	-	-	-
K 31. 12. 2023	-	2 646	588	3 234



Zůstatková cena	Pozemky a budovy	Automobily	Samostatné movité věci	Celkem
K 31. 12. 2022	-	73	30	103
K 31. 12. 2023	-	0	14	14

## 6.9 Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2023 eviduje společnost podíly v ovládaných osobách ve výši 29 880 tis. Kč (2022: 30 119 tis. Kč).

## 6.10 Přehled o změnách vlastního kapitálu

tis. Kč	Základní Kapitál	Kapitál. fondy	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2022	-4 705	-	12 962	8 257
Čistý zisk/ztráta za účetní období	-	-	- 6 427	-6 427
Vlastní podíly	-	-	-	745
Zůstatek 31. 12. 2022	- 4 705	-	6 535	1 830
Zůstatek k 1. 1. 2023	- 4 705	-	6 535	1 830
Čistý zisk/ztráta za účetní období	-	-	- 9 743	- 9 743
Vlastní podíly	2 235	-	-	2 235
<b>Zůstatek 31. 12. 2023</b>	<b>-2 470</b>	<b>0</b>	<b>-3 208</b>	<b>-5 678</b>

### 6.10.1 Držení vlastních akcií

Společnost má v držení vlastní akcie. K 31.12. 2020 měla společnost 200 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě v nominální hodnotě 1 000 Kč, které byly vykoupeny za částku ve výši 7 450 tis. Kč.

V roce 2021 došlo k prodeji 20 ks akcií novému akcionáři. K 31.12. 2021 tedy společnost vlastnila 180 ks kmenových akcií v částce 6 705 tis. Kč.

V roce 2023 došlo k nákupu a následnému prodeji 200 ks kmenových akcií v částce 6 000 tis. Kč. Dále došlo k prodeji 60 ks akcií. K 31.12.2023 tedy společnost vlastnila 120 ks kmenových akcií v částce 4 470 tis. Kč.

## 6.11 Transakce se spřízněnými stranami

tis. Kč	Vztah ke společnosti			
	Dceřiné společnosti	Akcionáři	Klíčový management	Celkem
Rok 2023				

Náklady	0	360	0	360
Nákladové úroky	219	1 348	0	1 567
Výnosy	2 863	2 258	2 352	7 473
Přijaté dividendy	659	0	0	659

tis. Kč	Vztah ke společnosti			
	Dceřiná společnost	Akcionáři	Klíčový management	Celkem
K 31. 12. 2023				
Přijaté zápůjčky a úroky*	6 000	4 364	0	10 364
Pohledávky	3 509	2 781	3 013	9 303
Závazky	6	436	0	442

Transakce s akcionáři zahrnují především zápůjčky do společnosti, které jsou úročeny sazbou 4 % p.a. a jsou splatné 31. 12. 2022 - 2025

Transakce v rámci klíčového managementu zahrnují především služby poskytované v rámci Rodinné administrativní kanceláře – Péči o rodiny.

## 6.12 Významné skutečnosti

### 6.12.1 Počet zaměstnanců

Přepočtený počet zaměstnanců za období 2023 je 9,8, v roce 2022 bylo 10,1.

### 6.12.2 Majetek a závazky se splatností delší než 5 let

Společnost neeviduje žádný majetek ani závazky se splatností delší než 5 let.

### 6.12.3 Majetek a závazky – zajištění

Společnost neeviduje žádný zajištěný majetek či závazky. Nečerpá a nezajišťuje ani záruky, zástavy či jiná plnění.

### 6.12.4 Opravné položky

V roce 2023 byla zrušena opravná položka (z roku 2021 ve výši 238 tis. Kč), vytvořena z důvodu plánovaného vstupu vlastněné společnosti do likvidace.

### 6.12.5 Výnosové položky

V rámci své ekonomické činnosti Společnost realizovala v roce 2023 výnosy z prodeje služeb ve výši 12 674 tis. Kč (2022: 9 286 tis. Kč). Z toho za služby administrativní kanceláře částku 3 664 tis. Kč (2022: 3 616 tis. Kč), za služby strukturování a nástupnictví 2 322 tis. Kč (2022: 1 315 tis. Kč), za služby dohledu nad majetkem pod správou ve výši 2 539 tis. Kč (2022: 2 738 tis. Kč) a dividendy z dceřiných společností ve výši 681 tis. Kč (2022: 761 tis. Kč).

### 6.12.6 Nákladové položky

Nejvýznamnější položky nákladů za nakupované služby za rok 2023, vykázané na řádku A.3. Služby ve výši 8 642 tis. Kč (2022: 7 487 tis. Kč) jsou náklady na odborné poradenské služby ve výši 2 812 tis. Kč (2022: 2 602 tis. Kč), IT služby ve výši 1 727 tis. Kč (2022: 993 tis. Kč).

#### 6.12.7 Mimořádné položky – objemem či významem

V účetních výkazech nejsou zohledněny, vzhledem k charakteru činnosti společnosti, žádné mimořádné položky.

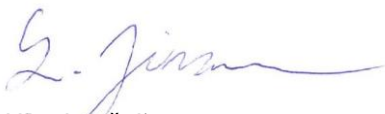
#### 6.13 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici Společnosti.

#### 6.14 *Dopad válečného konfliktu na Ukrajině na ekonomickou situaci Společnosti*

Probíhající válečný konflikt na Ukrajině a související sankce namířené proti Ruské federaci mohou mít dopad na evropskou i světovou ekonomiku. Účetní jednotka nemá žádnou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Dopad na celkovou ekonomickou situaci však může vyžadovat revizi některých předpokladů a odhadů. Společnost nadále uplatňuje zásadu nepřetržitého trvání Společnosti.

V Praze dne 30. 4. 2024



RNDr. Leoš Jirman

Člen představenstva společnosti

EMUN family office, a. s.